

Grafische Variantenplanung mit iFMS und SAP

Das grafische SAP-Komplementärsystem iFMS optimiert die Abwicklung von SAP-basierten Geschäftsprozessen im infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Facility Management und erweitert den Funktionsumfang von SAP durch komplementäre iFMS-Softwaremodule. Das Modul „grafische Variantenplanung“ ermöglicht Ihnen, Flächen- und Belegungsoptimierungen, sowie Arbeitsplatzausstattungen und Umzüge zu planen und durchzuführen.

DIE HERAUSFORDERUNG

Für die Qualitäts- und Kostenoptimierung der Planungsprozesse im Flächen-, Belegungs- und Arbeitsplatzmanagement sowie der Planung, Durchführung und Kostenverrechnung der daraus resultierenden Umzüge sind vielfältige Herausforderungen zu bewältigen. Flächennutzungs-, Belegungs-, und Arbeitsplatzausstattungen sind in Varianten zu planen und als Entscheidungsgrundlage inklusive der CAD-Pläne und der Schätzkosten für die Realisierung der Maßnahmen zu präsentieren. Umzugsaufträge müssen bis auf Vorgangsebene geplant werden, Möbel und IT-Equipments müssen angefordert werden, Auftragspapiere, CAD-Belegungs- und Möblierungspläne sowie Türschilder müssen erstellt werden. Nach Abschluss der Maßnahme muss die Kostenverrechnung durchgeführt und die CAD-Planungs- und Belegungsdaten in den aktuellen Datenbestand übernommen werden.

DIE LÖSUNG

Das modular aufgebaute SAP-Komplementärsystem iFMS unterstützt Unternehmen bei der Bewältigung der zahlreichen Herausforderungen im Immobilien- und Facility Management. Die grafische Variantenplanung mit der in iFMS integrierten TimeLink-Technologie ermöglicht die optimierte und auf CAD-Daten basierte Planung im Flächen-, Belegungs-, Arbeitsplatz- sowie Umzugsmanagement und unterstützt die Kostenschätzung, die Auftragsabwicklung sowie die Kostenverrechnung im SAP-System. Abhängig von dem kundenindividuellen Geschäftsprozess werden die benötigten SAP-Objekte aus RE-FX, PM/CS, HCM und MM mit grafischen Objekten aus iFMS zu einem medienbruchfreien System integriert. Dies ermöglicht die nahtlose Abwicklung von systemübergreifenden Geschäftsprozessen und den Zugriff auf die erforderlichen Stamm- und Bewegungsdaten. Die einzelnen Geschäftsprozesse können modular und in einem den Kundenanforderungen entsprechenden Detaillierungsgrad gestaltet und eingeführt werden.

UNSERE LEISTUNGEN

Die Planung- und Optimierungsprozesse führen wir gemeinsam mit Ihnen zu langfristigem Erfolg. Für den Fachbereich bedeutet dies, dass wir uns von Beginn an intensiv mit den speziellen Anforderungen auseinandersetzen und bereits während der Konzeptphase Testsysteme zur Verfügung stellen. Hierdurch erreichen wir, dass die Nutzer bereits in einer sehr frühen Phase mit den Möglichkeiten der iFMS-Varianten vertraut gemacht werden und somit direkten und unmissverständlichen Einfluss auf die individuelle Systemausprägung haben. Neben einem optimalen Know-how-Transfer sichert diese Vorgehensweise die praxisgerechte und in die Geschäftsprozesse integrierte Realisierung der CAFM-Lösung. Unsere Leistungen auf einen Blick:

- Fachkonzept und Prototyp,
- Konfiguration der benötigten Funktionalitäten und der Fachansichten,
- Integration mit SAP RE-FX, PM/CS, HCM, MM,
- Integration der CAD-Systeme bzw. -Daten,
- Anwenderschulung,
- Unterstützung bei der Datenübernahme,
- Produktivsetzung der Lösung,
- Hotline und Wartung.

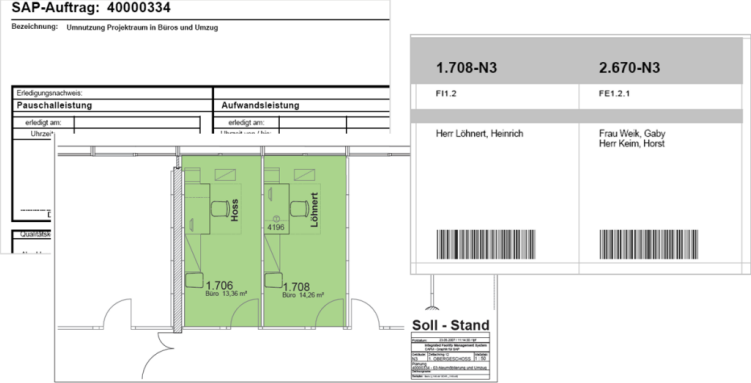

IHR NUTZEN

Die integrierte Lösung bietet eine umfassende Unterstützung der Planungs- und Verrechnungsprozesse für Flächenkonsolidierung, Belegungsplanung, Ausstattungsplanung, Neueintritt und Umzug von Mitarbeitern und bei der Neumöblierung von Gebäuden. Durch die Integration des grafik- und planungsorientierten iFMS mit dem prozess- und kostenorientierten SAP-System profitieren Sie vielfach:

- Sie realisieren Kosteneinsparungen und Qualitätsverbesserungen bei der Planung und Abwicklung der Geschäftsprozesse durch die in SAP integrierte und auf CAD-Daten basierte Variantenplanung.
- Sie planen praxisnah, d.h. Sie können für eine Maßnahme verschiedene Planungsvarianten und mehrstufige, aufeinander aufbauende Teilmaßnahmen planen: z.B.: 1. Umzug der Mitarbeiter auf Zwischenarbeitsplätze, 2. Renovierung der Etage, 3. Möblierung der Räume, 4. Einzug der Mitarbeiter.
- Sie sparen Zeit und behalten den Überblick, da die Planungen übersichtlich verwaltet werden und da Sie in der Lage sind, Planungsvarianten zu erstellen, ohne CAD-Pläne zu kopieren und unerwünschte Datenredundanzen zu erzeugen.
- Sie können die Wirtschaftlichkeit von Planungen vergleichen, indem Sie Daten aus der iFMS-Planung automatisch in den SAP-Auftrag übertragen, um die Schätz- oder Plankosten zu berechnen.

Highlights der Lösung auf einen Blick

<p>TimeLink und PlanLink Technologie</p>	<p>Als Alleinstellungsmerkmal enthält iFMS die TimeLink-/PlanLink-Technologie. Diese ermöglicht die Historisierung und die Variantenplanung beliebiger Objektrelationen für die Grafik und Alphanumerik, ohne die geplanten Objekte oder CAD-Pläne zu kopieren.</p>																																																																																											
<p>Planung mit aufeinander aufbauenden Planungsschritten</p>																																																																																												
<p>Planungsansicht</p>	<p>Es stehen in der Planung dieselben Werkzeuge zur Anzeige und Bearbeitung zur Verfügung wie im Bestand. Zusätzlich ermöglichen Filter, dass z.B. nur von der Planung betroffene Räume angezeigt werden.</p>																																																																																											
<p>iFMS-Planung und daraus resultierende Auftragsvorgänge in SAP PM/CS und systemübergreifende Navigation</p>	<table border="1" data-bbox="542 1500 1228 1657"> <thead> <tr> <th>Vrg</th> <th>UVR</th> <th>ArbPlatz</th> <th>Werk</th> <th>Ste</th> <th>Vischl.</th> <th>A</th> <th>Kurztext Vorgang</th> <th>LT</th> <th>Arbeit</th> <th>EH</th> <th>An</th> <th>Dauer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1000</td> <td>AV</td> <td>FLM</td> <td>0001</td> <td>EINV</td> <td></td> <td></td> <td>iFMS-Vorgänge</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1010</td> <td>BW</td> <td>BAU</td> <td>0001</td> <td>EINV</td> <td></td> <td></td> <td>Trennwände transp. + montieren (BW BAU)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>H</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1020</td> <td>BW</td> <td>ELT</td> <td>0001</td> <td>EINV</td> <td></td> <td></td> <td>Elektroanschlüsse herstellen (BW ELT)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>H</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1030</td> <td>BW</td> <td>ITS</td> <td>0001</td> <td>EINV</td> <td></td> <td></td> <td>PC transport. + patchen (BW ITS)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>H</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1040</td> <td>BW</td> <td>BAU</td> <td>0001</td> <td>EINV</td> <td></td> <td></td> <td>Möbel transport. + aufstellen (BW BAU)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>H</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1050</td> <td>BW</td> <td>RNG</td> <td>0001</td> <td>EINV</td> <td></td> <td></td> <td>Reinigung (BW RNG)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>H</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Vrg	UVR	ArbPlatz	Werk	Ste	Vischl.	A	Kurztext Vorgang	LT	Arbeit	EH	An	Dauer	1000	AV	FLM	0001	EINV			iFMS-Vorgänge						1010	BW	BAU	0001	EINV			Trennwände transp. + montieren (BW BAU)				H		1020	BW	ELT	0001	EINV			Elektroanschlüsse herstellen (BW ELT)				H		1030	BW	ITS	0001	EINV			PC transport. + patchen (BW ITS)				H		1040	BW	BAU	0001	EINV			Möbel transport. + aufstellen (BW BAU)				H		1050	BW	RNG	0001	EINV			Reinigung (BW RNG)				H	
Vrg	UVR	ArbPlatz	Werk	Ste	Vischl.	A	Kurztext Vorgang	LT	Arbeit	EH	An	Dauer																																																																																
1000	AV	FLM	0001	EINV			iFMS-Vorgänge																																																																																					
1010	BW	BAU	0001	EINV			Trennwände transp. + montieren (BW BAU)				H																																																																																	
1020	BW	ELT	0001	EINV			Elektroanschlüsse herstellen (BW ELT)				H																																																																																	
1030	BW	ITS	0001	EINV			PC transport. + patchen (BW ITS)				H																																																																																	
1040	BW	BAU	0001	EINV			Möbel transport. + aufstellen (BW BAU)				H																																																																																	
1050	BW	RNG	0001	EINV			Reinigung (BW RNG)				H																																																																																	
<p>SAP Integration</p>	<p>iFMS ermöglicht die SAP-integrierte Bearbeitung, so erzeugt das Erstellen des SAP PM/CS Auftrags eine korrespondierende iFMS-Planung. Durch „drag & drop“ in iFMS werden Umzüge von Personen, Auf- und Abbauten von IT-Equipments und Inventaren, sowie die Zuordnung von Kostenstellen geplant. Aus den Planungsergebnissen erzeugt iFMS für SAP PM/CS Auftragsvorgänge, Komponenten und liefert die Daten für die Berechnung von Schätz- oder Plankosten. Nach Durchführung der Maßnahme ändert iFMS in SAP Stammdaten und führt Materialbuchungen durch.</p>																																																																																											

<p>Auftragsdokumente</p>	 <p>SAP-Auftrag: 40000334 Bezeichnung: Umsetzung Projektraum in Büros und Umzug</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Erdgeschoss</th> </tr> <tr> <th>Pauschaleistung</th> <th>Aufwandsleistung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>erledigt am:</td> <td>erledigt am:</td> </tr> <tr> <td>Uhrzeit:</td> <td>Uhrzeit:</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>1.708-N3</th> <th>2.670-N3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PH.2</td> <td>FE1.2.1</td> </tr> <tr> <td>Herr Löhner, Heinrich</td> <td>Frau Weik, Gaby Herr Klein, Horst</td> </tr> </tbody> </table> <p>Soll - Stand</p>	Erdgeschoss		Pauschaleistung	Aufwandsleistung	erledigt am:	erledigt am:	Uhrzeit:	Uhrzeit:	1.708-N3	2.670-N3	PH.2	FE1.2.1	Herr Löhner, Heinrich	Frau Weik, Gaby Herr Klein, Horst
Erdgeschoss															
Pauschaleistung	Aufwandsleistung														
erledigt am:	erledigt am:														
Uhrzeit:	Uhrzeit:														
1.708-N3	2.670-N3														
PH.2	FE1.2.1														
Herr Löhner, Heinrich	Frau Weik, Gaby Herr Klein, Horst														
<p>Fachansichten</p>	<p>Fachansichten werden auch in Planungen verwendet und dynamisch aktualisiert. So lassen sich Änderungen leicht prüfen und Varianten in CAD-Plänen darstellen und für Präsentationen ausdrucken.</p>														
<p>Dynamische Belegungs- auswertung während der Planung</p>	 <p>7 - 7. OBERGESCHOSS 8 - 8. OBERGESCHOSS 9 - 9. OBERGESCHOSS L A - 1. UNTERGESCHOSS L B - 2. UNTERGESCHOSS L C - 3. UNTERGESCHOSS L D - 4. UNTERGESCHOSS L T - TECHNIKGESCHOSS U - Umfeld</p> <p>Objekttabelle Objektfilter Planfilter Legende</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bezeichner</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kein Büro</td> </tr> <tr> <td>nicht belegt</td> </tr> <tr> <td>optimal belegt</td> </tr> <tr> <td>unterbelegt</td> </tr> <tr> <td>überbelegt</td> </tr> </tbody> </table>	Bezeichner	kein Büro	nicht belegt	optimal belegt	unterbelegt	überbelegt								
Bezeichner															
kein Büro															
nicht belegt															
optimal belegt															
unterbelegt															
überbelegt															
<p>Arbeitsplatzgestaltung und Inventare</p>	<p>iFMS unterstützt die Planer durch im Customizing hinterlegte Plausibilitätsprüfungen für die Planung von Standardarbeitsplätzen. Für Planungen können Inventare kopiert oder Möbelkataloge verwendet werden.</p>														
<p>Skalierbare SAP-Integration</p>	<p>Die modulare iFMS-SAP-Integration ermöglicht es, ohne oder mit geringer SAP-Integration zu starten und die SAP-Integrationstiefe stufenweise zu erhöhen.</p>														
<p>SAP-Zertifizierung</p>	<p>iFMS ist bereits zum zweiten Mal von der SAP zertifiziert. Die Integration ist erhältlich für SAP R/3 4.6c, 4,7 ERP 5.0 und ERP 6.0.</p> <p style="text-align: right;">SAP® Certified Powered by SAP NetWeaver®</p>														
<p>Administration</p>	<p>iFMS und die iFMS-SAP-Systemintegration werden durch Konfiguration und Customizing an kundenindividuelle Geschäftsprozesse angepasst. Abhängig von Benutzerrollen werden Berechtigungen für Funktionen und Daten, Eingabeformulare, Tabellenansichten, Fachansichten, etc. entsprechend den Kundenanforderungen ausgeprägt.</p>														



Syskoplan Reply ist ein führender IT-Dienstleister im SAP-Umfeld und realisiert innovative, flexible und verlässliche IT-Lösungen insbesondere in den Bereichen Customer Relationship Management (CRM), Business Intelligence (BI) und Facility Management (FM). Hierbei nutzen wir die adaptive und agile SAP-Standardsoftware und erweitern sie um kundenindividuelle Komponenten. Das ermöglicht unseren Kunden eine Differenzierung im Markt und schafft nachhaltige Wettbewerbsvorteile. Darüber hinaus profitieren unsere Kunden von unserer engen Partnerschaft mit der SAP, fundierten Branchenkenntnissen und der partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit uns. Die Einbindung in das Netzwerk des europaweit agierenden IT-Dienstleisters Reply eröffnet uns den Zugriff auf das Know-how von über 3.000 IT-Experten. Das Unternehmensnetzwerk Reply erwirtschaftete 2010 in seinen Hauptniederlassungen in Italien, Deutschland und im Vereinigten Königreich einen Umsatz von über 384 Millionen Euro. Mehr Informationen unter www.reply.de.

Syskoplan Reply
www.reply.de