



Grundlage für Ihre Investitionsplanung

Informationen zuverlässig und auswertbar erheben

Zu den Aufgaben des Eigentümers gehört es, über Investitionen zur Werterhaltung und Verfügbarkeit von Gebäuden und Anlagen zu entscheiden. Die Aufnahme und Beurteilung von Zustand und Substanz sind Grundlage für die qualifizierte Einschätzung im Hinblick auf die Sanierungsbedürftigkeit.

Um Zustände auswertbar zu machen und entsprechende Maßnahmen daraus ableiten zu können, sind Kataloge mit verschiedenen Bewertungskriterien erforderlich. Diese sind in GEBman integriert und können vom Anwender selbst angepasst oder erweitert werden.

“Wissen” als Grundlage für Ihre Entscheidungen

Im Gebäudemanagement wird die Zustandsbewertung meist im Rahmen einer jährlichen Gebäudebegehung durchgeführt, bei welcher Mängel und Schäden aufgenommen werden. Auf dieser Grundlage können der Instandhaltungsrückstau abgeleitet und Investitionen geplant werden.

Die perfekte Planung

Mit GEBman Zustandsbewertung erhalten Sie auf Knopfdruck eine Auswertung Ihrer Bewertungskriterien. Ihre Investitionsplanungs-Grundlage für die nächsten Jahre!

Bei Geräten und Anlagen oder Maschinen können Ausfälle schwer wiegende Konsequenzen haben. Deshalb ist es notwendig, die Zustandsbewertung bzw. Begutachtung rechtzeitig durchzuführen.

Arbeiten mit Weitsicht

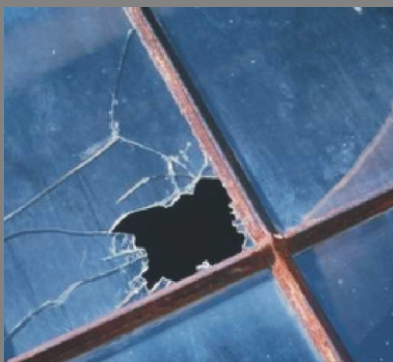
Die übersichtliche Darstellung der Daten hilft, Schäden zu bewerten und lässt Sie Entscheidungen nach Dringlichkeit treffen. Anhand Ihrer Daten erhalten Sie einen sehr guten Überblick über den Ist-Zustand der Objekte und können auf dieser Basis Kosten für notwendige Maßnahmen konkret ermitteln.

Diese Funktionen enthält GEBman Zustandsbewertung:

- Ermittlung des Zustandes von Objekten (Gebäude, Raum, Gerät, Inventar, ...)
- Katalogdaten mit Bewertungskriterien selbst erweiterbar
- Darstellung von Mängeln und Schäden, aber auch der Historie
- Auswertungen nach Kategorien, Objekten und der Bewertung
- Zustandserfassung optional auch mit mobilen Geräten (PDA) möglich

The screenshot shows the 'Zustandsinformationen' (Status Information) section of the GEBman software. It includes a search form with fields for 'Objekt' (set to 'Gebäude'), 'Bezeichnung - Nummer' (0001), and 'Bezeichnung - Name'. There are also fields for 'Wert zwischen', 'Zustand', and 'Kommentar'. Below the search form are buttons for 'Suchen', 'Filter löschen', and 'Als Abfrage speichern'. Below this is a table titled 'Zustände' with columns for 'Objekttyp', 'Zustandsbereiche', 'Bezeichnung', 'Wert', and 'Zustand'. The table contains two rows: one for 'Gebäude' with 'Fassade' (0001 - Bürogebäude) and 'mittel' (3), and another for 'Gebäude' with 'Fenster' (0001 - Bürogebäude) and 'schlecht' (6).

Zustands-Informationen



Dieser Produktflyer wurde überreicht durch:



Dieses Projekt wird finanziert aus Mitteln der Europäischen Union und des Freistaates Sachsen

Europa fördert Sachsen.
EFRE
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

Produkt der
KMS Computer GmbH
Wittenberger Str. 116
D - 01277 Dresden

Telefon: +49 (0) 351 / 31 50 30
Telefax: + 49 (0) 351 / 33 78 36

info@gebman.com
www.gebman.com