



Grundlage für Ihr Gebäudemanagement

❖ Aufnahme und Darstellung Ihres Gebäudebestandes

Eine Liegenschaft-Gebäude-Raum-Struktur mit eindeutigen Bezeichnungen ist Grundlage für alle darauf aufbauenden Prozesse wie Reinigung, Unterbringung oder Vermietung, Instandhaltung und Renovierung, Kostenzuordnung, Inventarisierung und vieles mehr.

Es ist wichtig, dass alle Anwender vom gleichen Objekt (z.B. Raum) sprechen, und noch wichtiger, dass dieses, wie in der Realität, auch im EDV-System nur einmal existiert. So wird Doppelarbeit vermieden, und die Pflege der Daten ist viel leichter, bzw. wird überhaupt erst möglich! Durch die kontinuierliche Dateneingabe in das FM-System wird die Grundlage für ein verwaltungsweites, moderneres Arbeiten geschaffen.

❖ Tag-aktuelle Daten

Die Fachsicht GEBman Gebäudewirtschaft dient zur Aufnahme und Darstellung Ihres gegenwärtigen Gebäudebestandes. Sie ordnen Ihre Daten rund um Liegenschaft und Gebäude strukturiert in einer Wissens-Datenbank, die allen Anwendern tag-aktuell zur Verfügung steht.



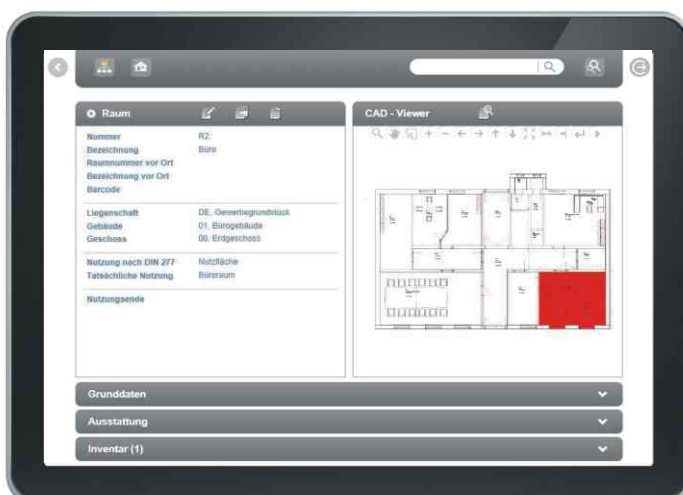
❖ Unkomplizierte Datenübernahme

Die erstmalige Übernahme von Daten geschieht schnell und unkompliziert. Durch die offene Struktur können z. B. Daten aus Excel-Listen übernommen und / oder manuell eingegeben und ergänzt werden.

Umfangreiche Kataloge zu Objekten, die selbst bearbeitet und erweitert werden können, gehören zum Lieferumfang.

❖ Schnelle Auswertungen

Ein hochwertiges Reporting kombiniert Geschäftsdaten mit geographischen Daten und weiteren Inhalten wie Logos, Bildern oder Diagrammen. Vordefinierte Berichte und Bilanzen liefern Ihnen auf Knopfdruck umfassende Übersichten und Auswertungen.



iPad: Raumdaten inkl. Grafik

Gebäudenutzung nach DIN 277		GEBman [®]
Bürogebäude, 01		
Nutzungsart	Fläche [m ²]	
Technische Funktionsfläche	16,83	
Nutzfläche	303,64	
Verkehrsfläche	59,81	
Wohngebäude, 02		
Nutzungsart	Fläche [m ²]	
Technische Funktionsfläche	8,44	
Verkehrsfläche	161,54	
Nutzfläche	654,44	

Reporting



GEBman[®] Gebäudewirtschaft

Gebäude Grunddaten GEBman

Gebäude

Bezeichnung: Wohngebäude
 Liegenschaft: Gewerbegrundstück
 Gebäudeart: Wohngebäude
 Besitzverhältnis: Eigentum
 Eigentümer:
 Zuständ. Mitarbeiter: Herr Krause
 Nutzung: Mietwohnungen
 Nutzer:
 Nutzungsart:

zusätzliche Daten

Gutachten: Ja
 Datum des Gutachtens: 17.03.2010
 Verfahren: Ertragswert
 Baujahr: 1950
 Baukosten: 520.000,00
 Vermögenswert: 430.000,00
 Neubauwert: 0,00
 Neubauindex: 0,00
 Brandversicherungswert: 0,00
 Brandversicherungindex: 0
 Energiepass: Nein
 Betriebsnummer:
 min. Auslastung: 5
 max. Belegung: 7
 Bemerkung:

Adresse

Aufnahmedatum: 28.02.2012

Straße/Nr.: Wittenberger Str. 116
 PLZ/Ort: 01277 Dresden
 Kreis:
 Bundesland: Sachsen
 Land: Deutschland

Flächennutzung

Nutzfläche	654,44
Technische Funktionsfläche	8,44
Verkehrsfläche	161,54

28.02.12 K. Müller 1

Gebäudestammblatt

Diese Funktionen enthält GEBman Gebäudewirtschaft:

- CAFM-gerechte Erfassung und Dokumentation Ihrer Bestandsdaten von Liegenschaften, Gebäuden, Räumen
- Standortverwaltung: Wer ist für was zuständig und verantwortlich?
- Objekt beschreibende Daten
- Besitzverhältnisse
- Flächenbilanzen
- Nutzungsarten und Nutzer
- Mitarbeiter Raum-Zuordnung
- Adressverortung mittels ESRI-Geolokator

Nützliche Standard-Funktionen für Ihre Arbeit:

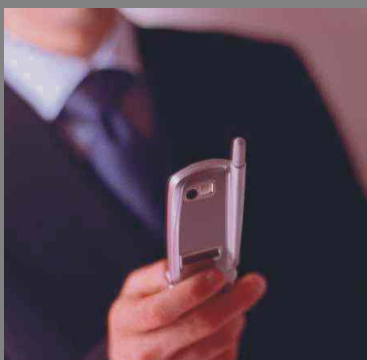
- Adressdatenbank mit Kontaktverwaltung für Mieter, Kunden, Lieferanten, usw.
- Verwaltung von Mitarbeitern und Abteilungen
- Schnell-Erfassung für Massen-Daten
- Datenaufbereitung via Excel
- Excel-Ausgabe über den kompletten Datenbestand
- Erinnerungen oder Aufgaben können automatisch via E-Mail versendet werden
- Volltextsuche und gezielte Suche
- Dokumentenverwaltung

Optionale Funktionen:

- GIS-Integration: Liegenschaften und Gebäude lagegenau darstellen
- CAD-Integration zur Darstellung von Grundrissen und thematischen Auswertungen

Der "perfekte Blick"

Sie erhalten vollständige und genaue Informationen, die Ihren Arbeitsablauf unterstützen, und Sie sparen Kosten und Zeit dabei. Die Arbeitsabläufe sind jeweils vorkonfiguriert und können vom Nutzer weiter an die eigene Arbeitsweise angepasst werden. So organisieren Sie den „perfekten Blick“ vom jeweiligen Arbeitsplatz auf Ihre Unternehmensdaten.



Dieser Produktflyer wurde überreicht durch:



Dieses Projekt wird finanziert aus Mitteln der Europäischen Union und des Freistaates Sachsen

Europa fördert Sachsen.
EFRE
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

Produkt der
KMS Computer GmbH
Wittenberger Str. 116
D - 01277 Dresden

Telefon: +49 (0) 351 / 31 50 30
Telefax: + 49 (0) 351 / 33 78 36

info@gebman.com
www.gebman.com