



## Komplexe Vorgänge verfolgen und kontrollieren

### „Land in Sicht“?

Unter Flurstücksverwaltung versteht man alle Vorgänge, die mit dem Erwerb, Verkauf oder der Ver- und Anpachtung von Flurstücken zu tun haben. Diese Aufgaben erfordern meist ein umfangreiches und zeitintensives Engagement. Organisieren Sie die Fakten zum Flurstücksbestand übersichtlich, haben Sie diese jederzeit griffbereit.

### Fragen „per Mausclick“ klären

Aus Flurstücken bilden Sie übergeordnete Liegenschaften und gliedern Ihre Flurstücke in Parzellen oder Nutzungseinheiten. Im Bereich „Grundbuch“ werden alle Grundbuchsituationen komplett mit Eigentümern, Eintragungen zu Lasten und Beschränkungen, Hypotheken und Grundschulden sowie wesentlichen Bestandteilen abgebildet.

Grundstücksverkehrsangelegenheiten wie Kauf, Verkauf, Tausch, Vermessung oder Neuparzellierung, können mit dem Modul organisiert werden. Es ist möglich, den gesamten Ablauf vom Vorvertrag über Genehmigung, Notarangelegenheiten, Neuvermessungen, Kosten und Zahlungen, zu verfolgen. Sie können auf Vertragspartner zugreifen, Aufgaben, Termine oder Dokumente verwalten. Die Verrechnung von Kosten aus verschiedenen Vorgängen mit einem

## Prozesse statt Schnittstellen

Für die Verantwortlichen ist es wichtig, dass alle relevanten Informationen übersichtlich und tag-aktuell zur Verfügung stehen. In Verbindung mit der Vertragsverwaltung für Miet- und Pachtverträge und der GIS-Integration profitieren Sie von der gesamtheitlichen Betrachtung und besitzen fundierte Entscheidungsgrundlagen.

## Diese Funktionen enthält GEBman Flurstücksverwaltung:

- Flurstücksverwaltung
- Grundbuchverwaltung
- Neuparzellierung
- Grundstücksverkehrsangelegenheiten
- Liegenschaftsbildung
- Aufteilung der Liegenschaften in Parzellen und Nutzungseinheiten
- Terminüberwachung, Wiedervorlage
- Urkunden verwalten
- Dienstbarkeiten, Erbbaurechte, Grundschulden
- Nachbarrechtliche Angelegenheiten



## Das Rezept:

Mit GEBman Flurstücksverwaltung Vorgänge einfacher bearbeiten, Bearbeitungszeiten verkürzen und damit nachhaltig Kosten reduzieren.



Dieser Produktflyer wurde überreicht durch:



Dieses Projekt wird finanziert aus Mitteln der Europäischen Union und des Freistaates Sachsen

Europa fördert Sachsen.  
**EFRE**  
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

Produkt der  
**KMS Computer GmbH**  
Wittenberger Str. 116  
D - 01277 Dresden

Telefon: +49 (0) 351 / 31 50 30  
Telefax: + 49 (0) 351 / 33 78 36

info@gebman.com  
www.gebman.com