



bauer

MANAGING FACILITIES

ibauer
Ingenieurbüro

Gewerbering 4
83646 Bad Tölz

Telefon 08041 780012
Telefax 08041 780013

info@ibauer.de
www.ibauer.de



VisiMove 2.0 - Highlights

Ein Cloud Computing basiertes
System für effizientes Flächen-,
bzw. Immobilienmanagement

Mehr Durchblick

für Investoren, Eigentümer, Betreiber und Nutzer von Immobilien.

Gesamtlösung für Flächenmanagement

VisiMove ist die Gesamtlösung für Flächenmanagement: Von der Datenerfassung über die Datennutzung bis zum fertigen Flächenmanagement - komplett über Internet. VisiMove bedeutet Zugriff für alle autorisierten Nutzer – jederzeit und von überall her.

Umfassende Aufbereitung und Verifikation alphanumerischer und grafischer Liegenschaftsdaten

Zentrale Elemente in VisiMove sind die umfassende Aufbereitung und Verifikation alphanumerischer und grafischer Liegenschaftsdaten.

Deren Bereitstellung erfolgt in einer flexiblen und enorm leistungsfähigen Internetlösung für alle möglichen am Wertschöpfungsprozess von Immobilien beteiligten Interessengruppen.

Flächen, Potenziale und Erträge

VisiMove legt Flächen, Potenziale und Erträge offen.

Flächen und Nutzungen mit Mehrwert

VisiMove findet Flächen und Nutzungen mit Mehrwert und zusätzlichem Ertragspotenzial.

Potenziale für Kosteneinsparungen

VisiMove bietet Potenziale für Kosteneinsparungen, beispielsweise beim Betrieb von Allgemein- und Umgebungsflächen.

Einheitliche, aktuelle und redundanzfreie Daten online

VisiMove liefert online einheitliche, aktuelle und redundanzfreie Daten für alle am Immobilienwertschöpfungs- und nutzungsprozess Beteiligten. Es ermöglicht allen einen gemeinsamen Blick darauf.

VisiMove - Ein Cloud Computing basiertes System für effizientes Flächen-, bzw. Immobilienmanagement

Mehr Kompetenz

VisiMove liefert topaktuelle Entscheidungsgrundlagen für ein modernes Immobilienmanagement - integriert und umfassend.

Transparenz und Kennzahlen bei Gebäude- und Flächendaten.

Auf der Basis der gängigen Standards kreiert VisiMove - als webbasierte Lösung - Transparenz und Kennzahlen bei Gebäude- und Flächendaten.

Diese sind das Rückgrat eines modernen Immobilienmanagements und damit strategische und operative Entscheidungsgrundlagen.

Voll integriert in FM-IT-Umgebung

VisiMove interagiert voll mit der Immobilien-IT-Umgebung, wie Management-Informationssystemen, kaufmännischer Bewirtschaftung oder dem Facility Management.

Historie von Vermietung und Nutzung

VisiMove historisiert alle Vermietungen und Nutzungen, stellt Layouts der Vergangenheit dar und bildet bereits Nutzungs- und Vermietungssituationen der Zukunft ab. Mit einfachem Zugriff über die Kalenderfunktion.

Mehr Sicherheit und Transparenz

VisiMove bietet mehr Sicherheit, Transparenz und Nachvollziehbarkeit bei den Mietflächen.

Kontinuierliches Benchmarking

VisiMove betreibt kontinuierliches Benchmarking mit dem Immobilienmarkt Schweiz, differenziert nach Nutzungsarten, Wirtschaftsregionen, Baujahr, Objektgrößen etc. (wird auf deutsche Verhältnisse angepasst).

Mehr Wettbewerbsvorteile

VisiMove zeigt Chancen und Perspektiven auf und nimmt die Immobilienzukunft bereits vorweg.

Managemententscheidungen

VisiMove bietet hoch verdichtete, aussagekräftige grafische Auswertungen als Grundlage für Managemententscheidungen.

Zukunftssimulationen

VisiMove erstellt Zukunftssimulationen in Varianten.

Portfolio- und Umsetzungsstrategien

VisiMove macht Umsetzungen von Portfolio- und Objektstrategien messbar.

Ertragssteigerungen durch erkannte Potentiale

VisiMove bringt Ertragssteigerung durch Realisierung erkannter Potenziale und Mehrflächen.

Einsparungen in der Bewirtschaftung

VisiMove erhöht die Effizienz und bringt Einsparungen in der Bewirtschaftung.

Gesteigerte Trefferquoten

VisiMove steigert die Trefferquoten bei Vermarktung, Vermietung und Verkauf.

Investition die sich lohnt

VisiMove ist eine Investition, die sich lohnt und die sich durch Transparenz, Flächensicherheit, Mehrerträge und Kostenersparnisse selbst finanziert.

Anmerkung:

VisiMove basiert auf der CN3-Technologie der Casa Networks Software AG

VisiMove - Ein Cloud Computing basiertes System für effizientes Flächen-, bzw. Immobilienmanagement