Erdgeschoss

Attec, Gewerbering 4, Bad Tölz

36.5 433 11.5 256.5 11.5 235.5 30 235.51 11.51 256.48 11.5 433 36.5
36.5 433 11.5 503.5 30 503.5 11.5 433 36.5
1999

Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen.
Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden.

10m

N

bauer MANAGING FACILITIES

Liegenschafts-Nr.:	099003
Adresse:	Gewerbering 4 83646 Bad Tölz
Nutzungsart:	Geschäftsliegenschaft
Druckdatum:	22.06.2012 Aktuelle Situation
Etage:	Erdgeschoss

Flächenartenplan

Hauptnutzflächen	Fläche m2
HNF 1 Wohnen, Aufenthalt	12
HNF 2 Büroarbeit	146
HNF 3 Produktion, Handwerk	0
HNF 4 Lagern, Verkaufen, Verteilen	4
HNF 5 Bildung, Unterricht, Kultur	0
HNF 6 Heilen, Pflegen	0

Sonstige Flächen	Fläche m2
NNF 7 Sonstige Nutzungen	6
FF 8 Betriebstechn. Anlagen	0
VF 9 Verkehrsflächen	48

Aussengeschossflächen	Fläche m2
ANF 0 Aussennutzflächen	0

Geschossübersicht	%	Fläche m2
Geschossfläche	(100 %)	255
- Konstruktionsfläche	(13.8 %)	35
= Nettogeschossfläche	(86.2 %)	219
Davon HNF	(66.2 %)	169
Kniestockfläche / Luftraum		0