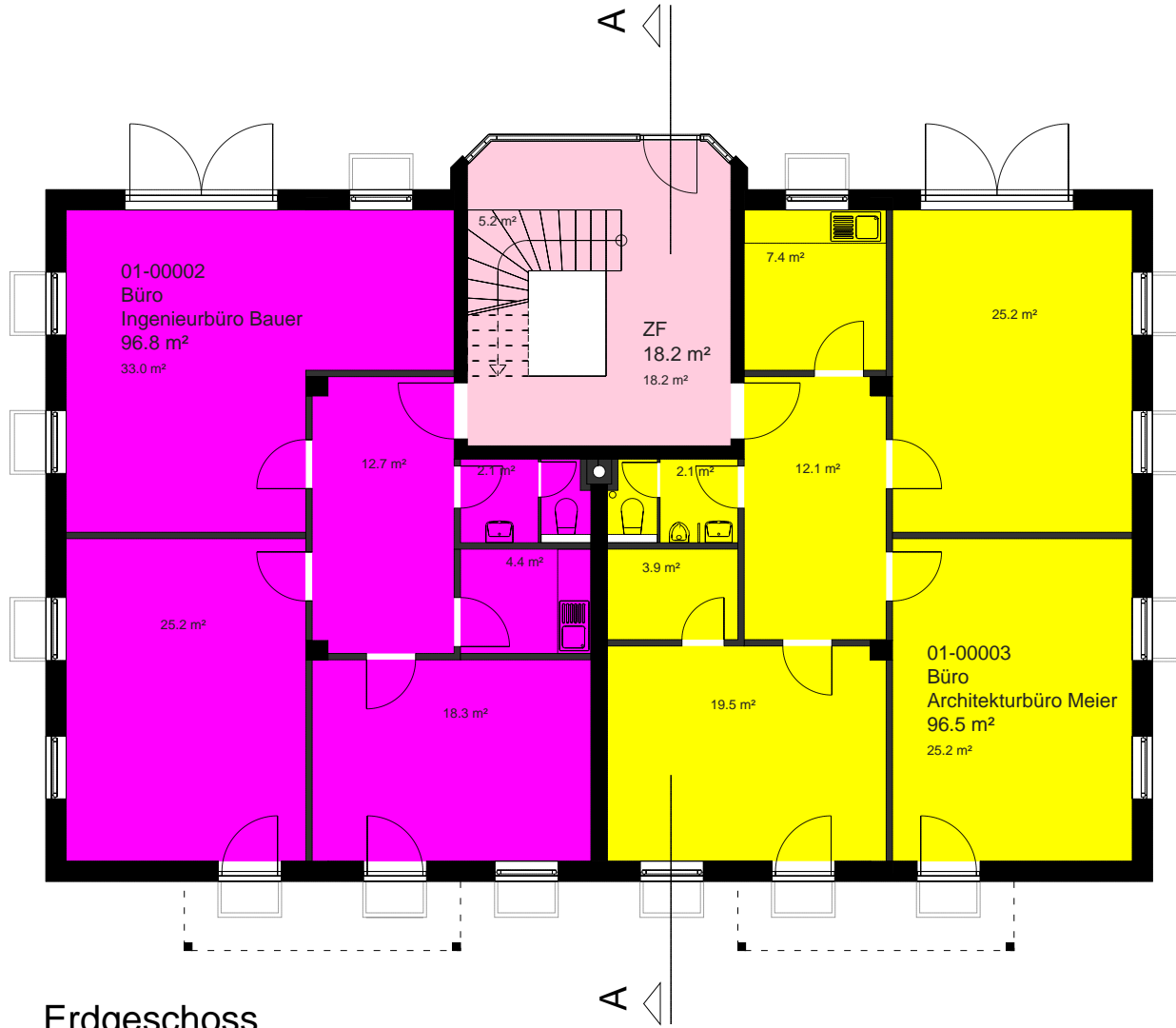
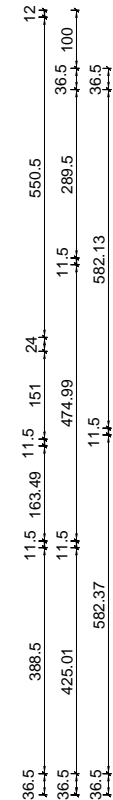
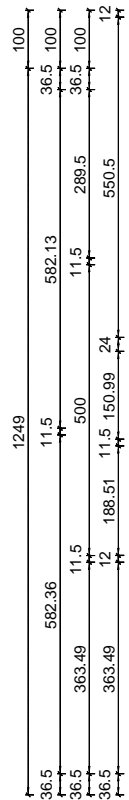
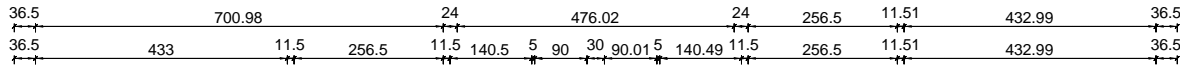


Liegenschafts-Nr.: 099003
 Adresse: Gewerbering 4
 83646 Bad Tölz
 Nutzungsart: Geschäftsliegenschaft
 Druckdatum: 22.06.2012
 Aktuelle Situation
 Etage: Erdgeschoss

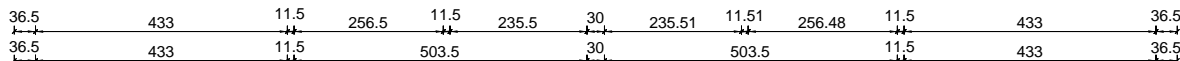
Vermietungsplan

	Fläche m ²
01-00002 (96.8 + 33.4) Ingenieurbüro Bauer	130
01-00003 (96.5 + 14.7) Architekturbüro Meier	111
01-00001,01-00002,01-00003 .01-00004,	5
01-00001,01-00002 .01-0000301-00004,.	18
Vermietbare Flächen	217
davon ZF	48
davon PP	0



Erdgeschoss

Attec, Gewerbering 4, Bad Tölz



Die ausgewiesenen Mietflächen basieren auf den Normen SIA d 0165 und der Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MF-G) nach gif und werden aus der Summe der Raumflächen (im Mietobjekt-Stempel), der nicht tragenden Konstruktionsflächen und allfälligen Zuschlagsflächen (zur nicht exklusiven Nutzung) ermittelt.
 Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen.
 Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden.

